

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 7,000円 |

便利なシャワー/浴室乾燥/バス・トイレ別/温水洗

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1DK  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ウィングコート天王寺   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区勝山4丁目  |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 桃谷駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩16分                  |      |            |
| 間取詳細     | DK(7.7畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                       |      |            |
| 専有面積     | 34.37㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年11月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別           |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.hphp0000396209

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |