

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	5LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	西成区梅南1丁目戸建		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南1丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建		
専有面積	90.96㎡	向き	
築年月	1927年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水 洗浄便座 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 33,000円 クリーニング代: 88,000円 [月次費用] 24時間サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.hphp0000396096



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付