

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 30万円       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クラシスト三津屋南   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目  |      |            |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩14分<br>阪急神戸線 十三駅 徒歩20分                               |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 54.79㎡  | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年5月26日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円                                    |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.hphp0000395436



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |