

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 7,000円 |

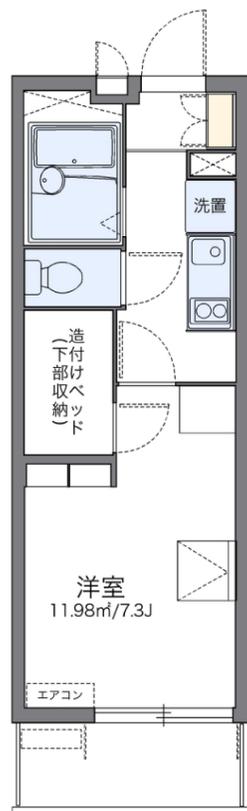
## 便利な温水洗浄便座/室内洗濯機置場/TVインター

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                    |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスエーデル菱屋西                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市菱屋西2丁目                                      |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 長瀬(大阪)駅 徒歩10分<br>近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩11分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.81㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2009年7月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 41,800円                              |      |    |
| 入居諸条件    |                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用: 利用料の100%~120%                          |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

情報更新日2026年5月8日

No.hphp0000395140

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |