

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 97,300円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブロード服部天神駅前レジデンス   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市服部西町1丁目   |      |    |
| 交通       | 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩2分<br>阪急宝塚線 曽根(大阪)駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階  |      |    |
| 専有面積     | 33.85㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時ルームクリーニング代: 33,000円 スマサポコンシェル入金<br>金: 5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 SUMAI保証 初回保証料: 総賃料の50%   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年4月17日

No.hphp0000394723



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |