

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4K		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	1ヶ月
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	山坂5丁目事務所兼住居		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂5丁目		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	67.4㎡	向き	
築年月	1955年1月	契約期間	2年
損害保険	有 5,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	トイレ有 温水洗浄便座 エアコン B S C S C A T V 高速ネット対応 C A T Vインターネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 ハウスクリーニング代：70,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 CASA 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年4月24日

No.hphp0000394457



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付