

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ三津屋北                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋北2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩6分<br>J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩25分         |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス有 シャワートイレ有 エアコン B S |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料：総賃料の30%                              |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.hphp0000393714

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |