# FOR RENT

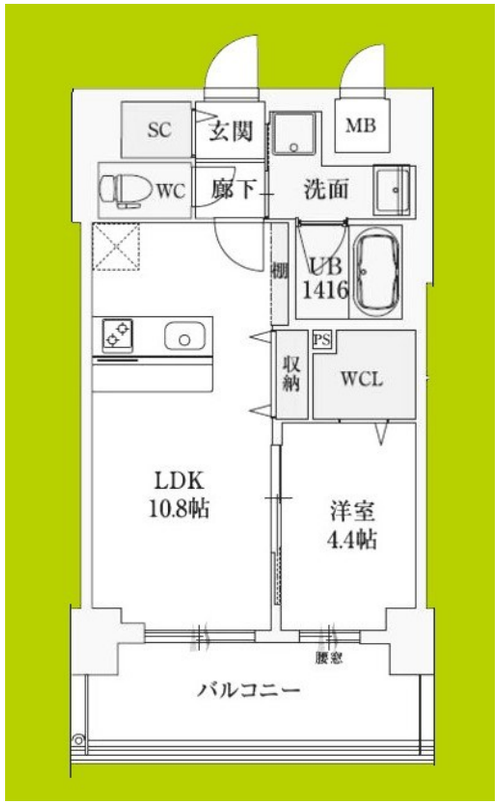
新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 158,000円 | 12,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スプランディッド新大阪VIII | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区宮原１丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩5分<br>東海道・山陽本線　新大阪駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 13階 | | |
| 専有面積 | 40.75㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金]　アクト安心ライフ24：16,500円　カギ交換費用：11,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　信和CM保証　初回保証料:総賃料の50% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.hphp0000393434


お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000400332

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。