FOR RENT

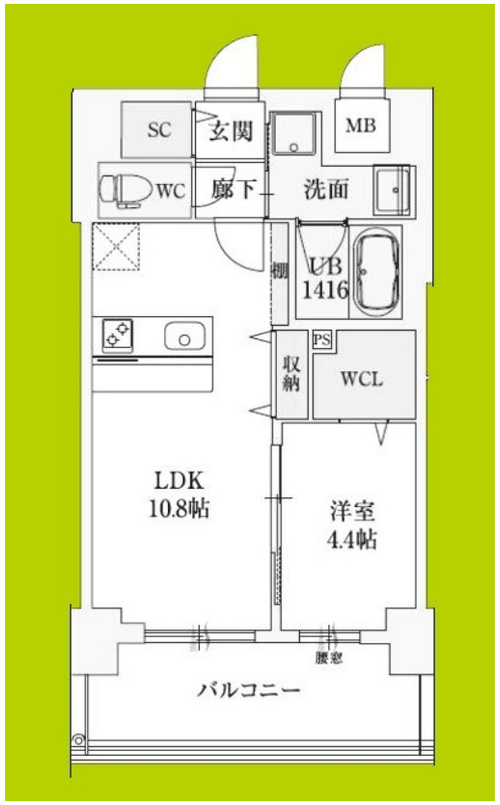
新築

賃料	管理費等
149,000円	12,500円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプランディッド新大阪VIII		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原１丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩5分 東海道・山陽本線　新大阪駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	40.75㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　アクト安心ライフ24：16,500円　カギ交換費用：11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　信和CM保証　初回保証料:総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000393425

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000400323

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。