

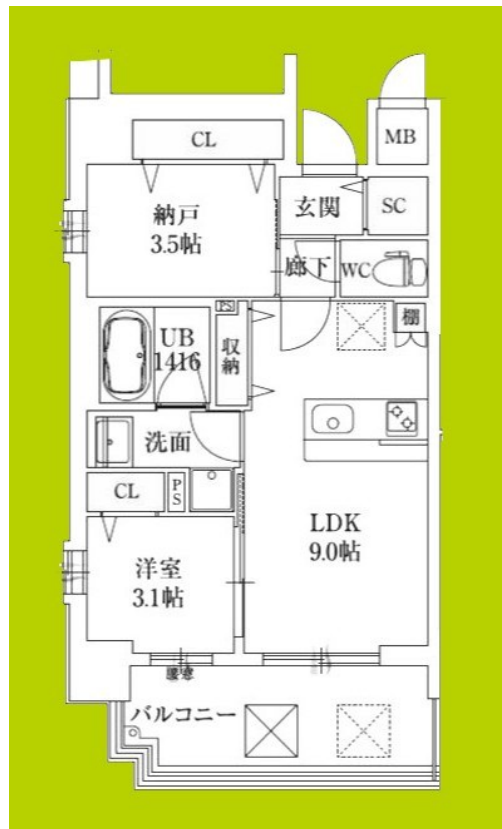
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 162,000円 | 15,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                 |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1SLDK                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スブランドィッド新大阪VIII                                 |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目                                 |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分       |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                |      |           |
| 専有面積     | 41.24㎡                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 カギ交換費用: 11,000円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 信和CM保証 初回保証料:総賃料の50%                         |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000393399



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |