

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 12万円      |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス今川公園東三番館                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区今川7丁目                                    |      |           |
| 交通       | 近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩9分         |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |           |
| 専有面積     | 41.15㎡                                             | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年5月上旬                                          | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%                  |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.hphp0000392962



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |