

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,400円

## 快適な暮らしは株式会社谷山企画にお任せください

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	4.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メモリー近藤		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山5丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩11分 J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.47㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 C A T V T V インターホン 給湯		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.hphp0000392323



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%