

# FOR RENT

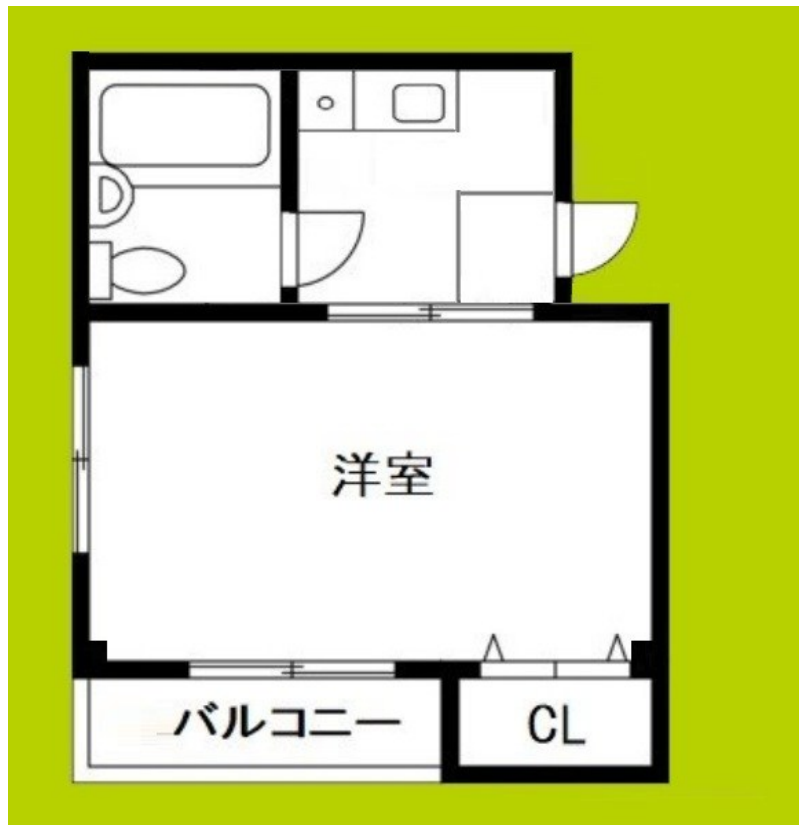
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 25,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第2ニューライフ栄                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区小松2丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩10分                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年2月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャ<br>ワートイレ有 エアコン                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 24Hサポート: 16,500円 殺虫消毒代<br>: 17,600円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 20000円                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.hphp0000392301

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |