

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 189,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | THE MUSIC COURT                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区浪速東2丁目                                   |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩4分<br>大阪環状線 今宮駅 徒歩8分                 |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                   |      |    |
| 専有面積     | 49㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 信和CM保証 初回保証料: 総賃料の50%                          |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.hphp0000391693



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |