

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 99,500円 | 11,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | la Waison NAMBA west | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区芦原 1丁目 | | |
| 交通 | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩6分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 10階 | | |
| 専有面積 | 31.3㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 [月次費用] 火災保険: 800円 リブクラブ: 2,200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 マックスシステム 初回保証料: 総賃料の100% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.hphp0000391237



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |