

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

## 便利な温水洗浄便座が設置されています 素敵な

2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレスKOBATA		
物件所在地	兵庫県尼崎市栗山町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 立花駅 徒歩17分 阪急神戸線 塚口(阪急)駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.74㎡	向き	
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,680円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 1台駐車可		
設備	電気コンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 家電付 家具付 TV インターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 52,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社の利用: 利用料の100% ~ 120%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000391068



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%