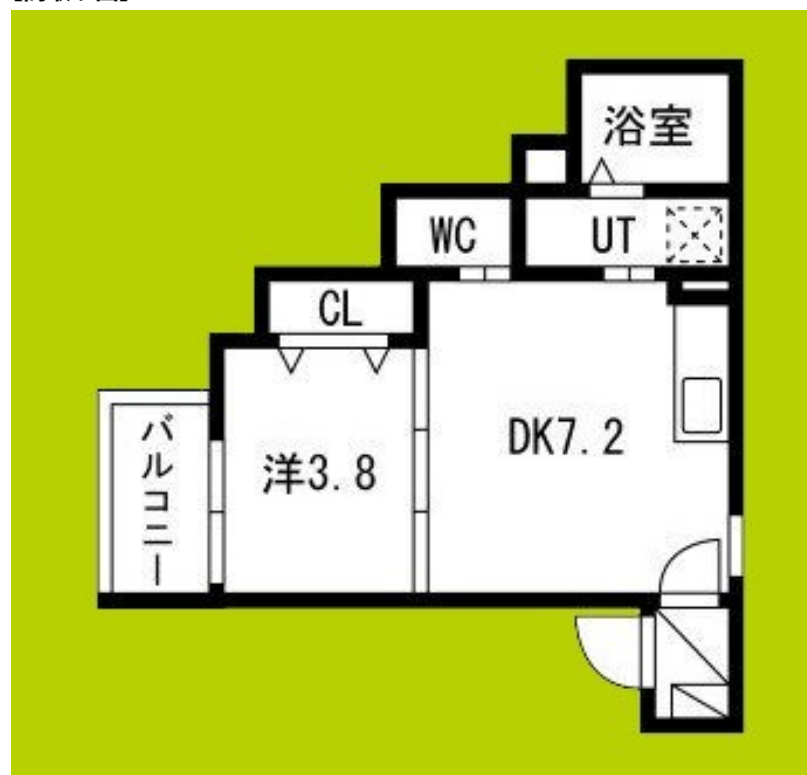


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Z court 京橋                                            |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区都島南通2丁目                                      |      |           |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩6分 |      |           |
| 間取詳細     |                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                             |      |           |
| 専有面積     | 26.54㎡                                                | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年2月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      |                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 5,500円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の30%(最低保証料: 12,000円)            |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.hphp0000390082



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |