

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 209,500円 | 15,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スブランドィッド梅田WEST                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀南3丁目                                     |      |           |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩10分<br>JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                  |      |           |
| 専有面積     | 50.74㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ:16,500円 鍵交換代:11,000円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 信和CM保証 初回保証料:総賃料の50%                            |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年4月6日

No.hphp0000389815

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |