

賃料	管理費等
205,000円	5,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Le Ciel Garage House		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区鷹合 1 丁目		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 矢田（大阪）駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建		
専有面積	78.49㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] シャッター・玄関テンキー登録費：33,000円 あっとくらぶ：11,000円 トラブルサポート24：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料：総賃料の40%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.hphp0000389793

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付