

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,100円

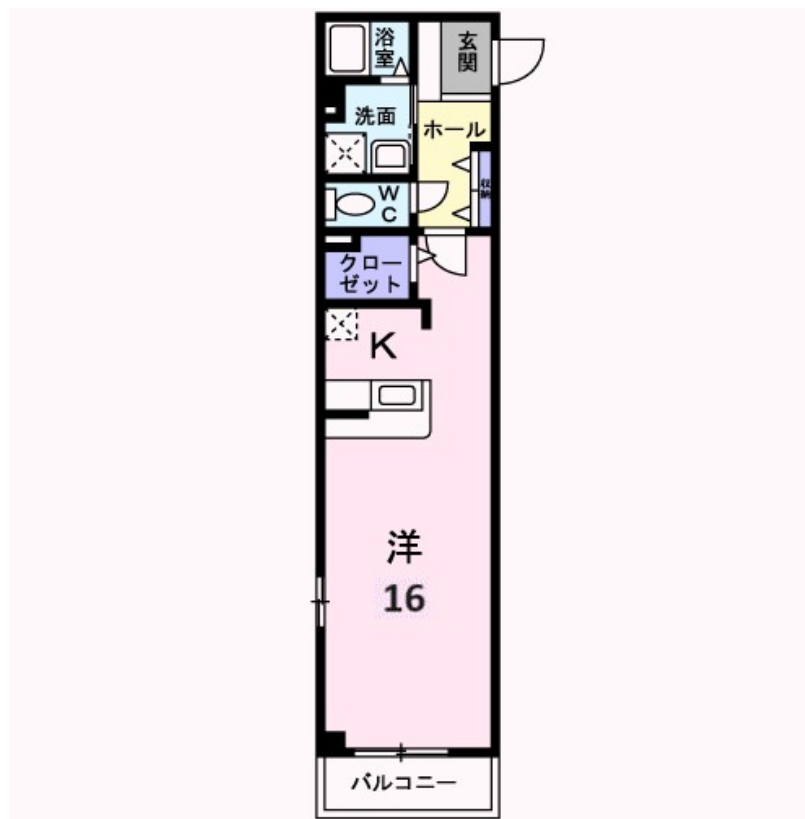
オートロックを備えており安心して生活できる物

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール メゾン アワジ		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原7丁目		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩11分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(16畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	37.65㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	カウンターキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン B S		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.hphp0000389566

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000396464

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。