

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,500円	3,500円

## コンビニ550m・スーパー500m・銀行450mと生活

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロワール		
物件所在地	大阪府枚方市藤阪東町2丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩9分 JR東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(1.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.63㎡	向き	西
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.hphp0000389332



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%