

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,500円 |

## TVインターホンなどの設備が整ったステキな物

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円      |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン 武庫川   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市東鳴尾町1丁目  |      |           |
| 交通       | 阪神武庫川線 東鳴尾駅 徒歩4分<br>阪神本線 武庫川駅 徒歩14分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 41.97㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2019年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.hphp0000389154

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |