

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,500円 | 4,400円 |

## コンビニ1000m 生活環境が揃っていますよ。出窓/

2F以上 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



|          |                                                        |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 2DK                                                    |      |    |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 上田マンション                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市楽音寺6丁目                                           |      |    |
| 交通       | 近鉄信貴線 服部川駅 徒歩23分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳) DK(6.5畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                 | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年3月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~                                        |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン TVインターホン 給湯 フローリング      |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.hphp0000389153

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |