

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	11,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ幸之苑		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里2丁目		
交通	近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	36.4㎡	向き	南
築年月	1974年4月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 13,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 トラブルサポート24: 22,000円 あっとくらぶ: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ほっと保証 初回保証料: 総賃料の100%(下限40,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.hphp0000388979

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付