

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	8,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント中道		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建9階		
専有面積	21.75㎡	向き	
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有		
その他費用	[一時金] カギ交換費用:16,500円 退去時ハウスクリーニング代:27,500円 [月次費用] 水道代:2,000円 24時間サポート:880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.hphp0000388491



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付