

# FOR RENT

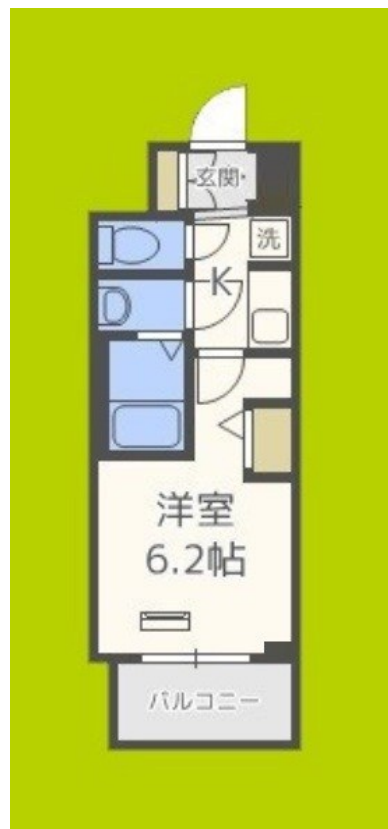
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,450円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>無                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステムコートディアシティWEST                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区九条南3丁目                                        |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 九条（大阪）駅 徒歩3分<br>阪神なんば線 西九条駅 徒歩14分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                     |      |    |
| 専有面積     | 20.97㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2018年2月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |    |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート24：16,500円 入居時抗菌費用：13,200円 鍵交換代：33,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須（オリコフォレントインシュア） 初回保証料：総賃料の50%                       |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.hphp0000388417

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000395315

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。