

賃料	管理費等
400,000円	10,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリランテ苦楽園		
物件所在地	兵庫県西宮市西平町		
交通	阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	98.95㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 清掃費：147,840円 [月次費用] コールセンター利用料：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料：20,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.hphp0000387964

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付