

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノルデンハイム瑞光Ⅱ                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区瑞光1丁目                                   |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分         |      |      |
| 間取詳細     |                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                   |      |      |
| 専有面積     | 20.86㎡                                            | 向き   |      |
| 築年月      | 1997年3月                                           | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,420円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の50%                  |      |      |
| 備考       |                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.hphp0000387386

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |