

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,600円 |

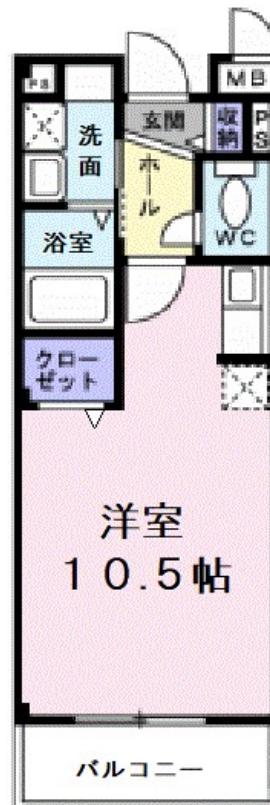
## オートロック/防犯カメラを備えており防犯面も重

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | インヴィテ・ボヌ・ル 番館   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区日置莊原寺町   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩4分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩17分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 27.25m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 溫水洗浄便座 洗面所独立             |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用 : 50,000円                                  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000387283



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |