

賃料	管理費等
68,000円	5,500円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10.2万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モアナ墨江		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区墨江3丁目		
交通	南海高野線 沢ノ町駅 徒歩6分 南海本線 住ノ江駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	27.76m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 5,500円 12ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 CASA 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.hphp0000387230



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付