

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,800円 |

オートロックを備えており充実した設備で安心し

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 九条3丁目マンション | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区九条3丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩5分 阪神なんば線 九条(大阪)駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.1m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2026年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 町内会費: 250円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ハウスリープ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月7日

No.hphp0000387108



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |