

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,400円

スーパーまで650mで非常に便利な立地です 便利

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジーベンモルゲン		
物件所在地	兵庫県西宮市天道町		
交通	東海道・山陽本線 甲子園口駅 徒歩9分 阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	38.25㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 シャワー付洗面台 C A T V T Vインターホン 給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社; 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.hphp0000386322



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%