

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,000円 |

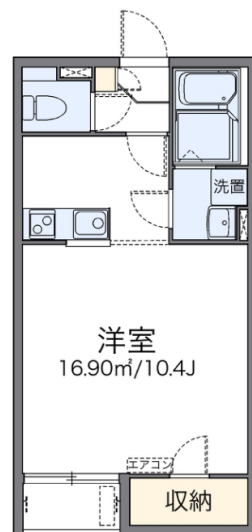
## バス・トイレ別/家電付/エアコンと嬉しい設備で快

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                 |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                              |      |           |
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオネクスト上甲子園                                      |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市上甲子園4丁目                                   |      |           |
| 交通       | 阪神本線 久寿川駅 徒歩12分<br>阪神本線 甲子園駅 徒歩18分              |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |           |
| 専有面積     | 31.83㎡                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年4月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                            |      |           |
| 入居諸条件    |                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                        |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.hphp0000386217

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |