

賃料	管理費等
88,100円	6,300円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.81万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドバンス大阪クラージュ		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽南3丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	31.82㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] スマサポコンシェル入会費：5,500円 [月次費用] スマサポコンシェル：1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時相談		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.hphp0000385865

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付