

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノールブレール新町		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 8階建 3階		
専有面積	20.03㎡	向き	
築年月	2002年2月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 契約事務手数料: 3,300円 [月次費用] 水道代: 2,000円 火災保険: 800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 PSサポート 初回保証料: 総賃料の50%(最低保証料: 20,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.hphp0000385526



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付