

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Estrella		
物件所在地	大阪府豊中市庄内東町 6 丁目		
交通	阪急宝塚線 庄内（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	29.27m ²	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月15日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキン ゲヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：5,500円 [月次費用] 継続保証料：1,100円 火災保険料：790円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：総賃料の38%(最低保証料：20,000円)		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.hphp0000385415



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付