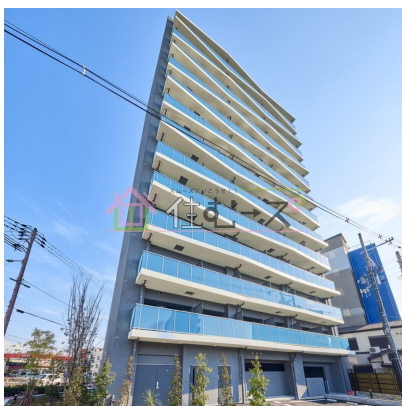


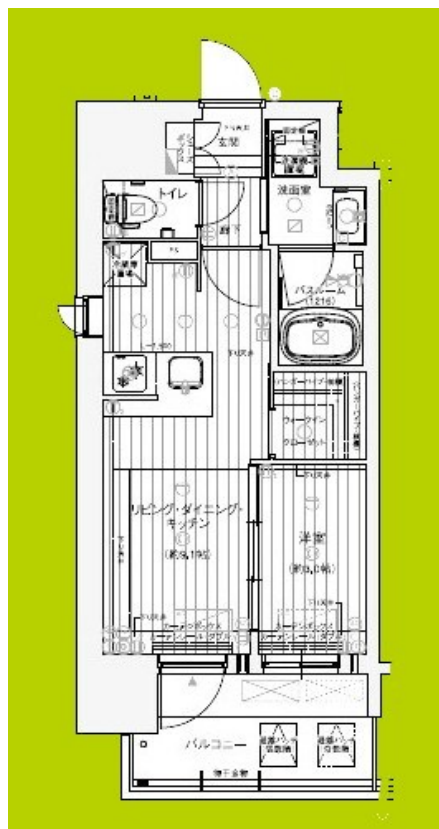
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,450円 | 11,350円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオンヴァリエ長堀通                                      |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里西2丁目                                |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩10分        |      |            |
| 間取詳細     |                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                               |      |            |
| 専有面積     | 32.36㎡                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年1月                                         | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年2月11日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |            |
| その他費用    | [月次費用] mamorocca : 300円                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 日本プレミアム 初回保証料: 総賃料の55%                       |      |            |
| 備考       |                                                 |      |            |

情報更新日2026年1月13日

No.hphp0000384893

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |