

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cocon Grandjour 武庫之荘西		
物件所在地	兵庫県尼崎市武庫之荘西 2 丁目		
交通	阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	42.99m ²	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 洗濯乾燥		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌施工・消火剤セット : 17,600円 [月次費用] 火災保険 : 960円 安心サポート : 1,870円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回保証料: 総賃料60% (最低保証料: 30,000円)		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.hphp0000384522



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付