

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,990円 | 8,010円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス上町台夕陽丘  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区生玉寺町                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩6分<br>大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩10分 |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 21.66㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年1月  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] プレサが安心24: 990円       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ギャランティ 初回保証料: 総賃料の50%                           |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.hphp0000384502

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |