

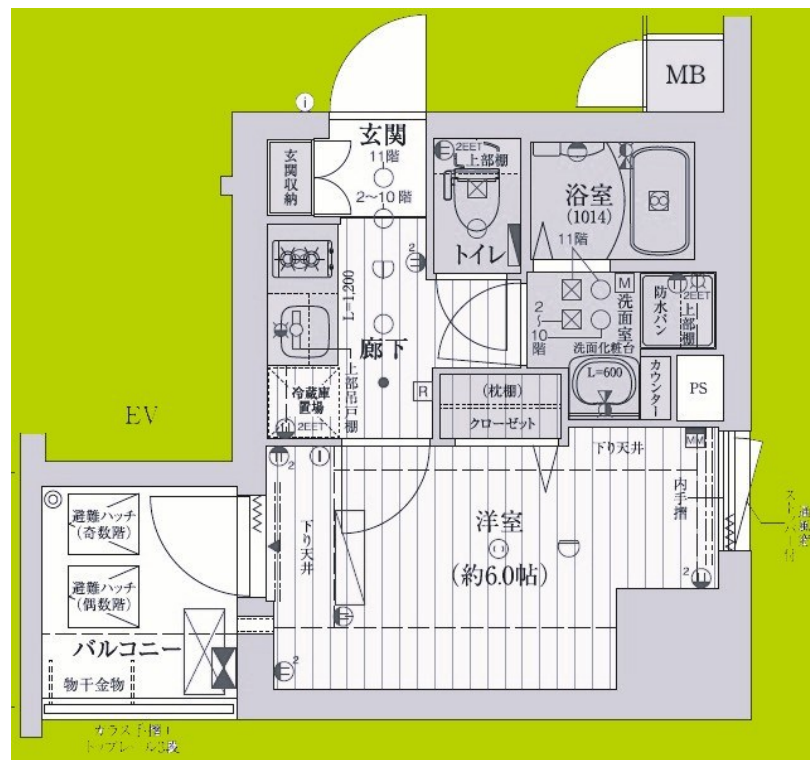
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,970円 | 6,030円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ファーストフィオーレ難波南アルマ                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区大国2丁目                                    |      |            |
| 交通       | 関西本線（西日本） 今宮駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩6分         |      |            |
| 間取詳細     |                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                  |      |            |
| 専有面積     | 21.53㎡                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年1月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年1月31日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：22,000円                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料：総賃料の25%                              |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.hphp0000383572

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |