

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	6,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	3万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクティブ新大阪		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島2丁目		
交通	阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	22.6㎡	向き	
築年月	1997年8月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 35,200円 インターネット初期設定費: 5,500円 [月次費用] 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 住まいサービス: 10,000円/年額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.hphp0000383535

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付