

# FOR RENT

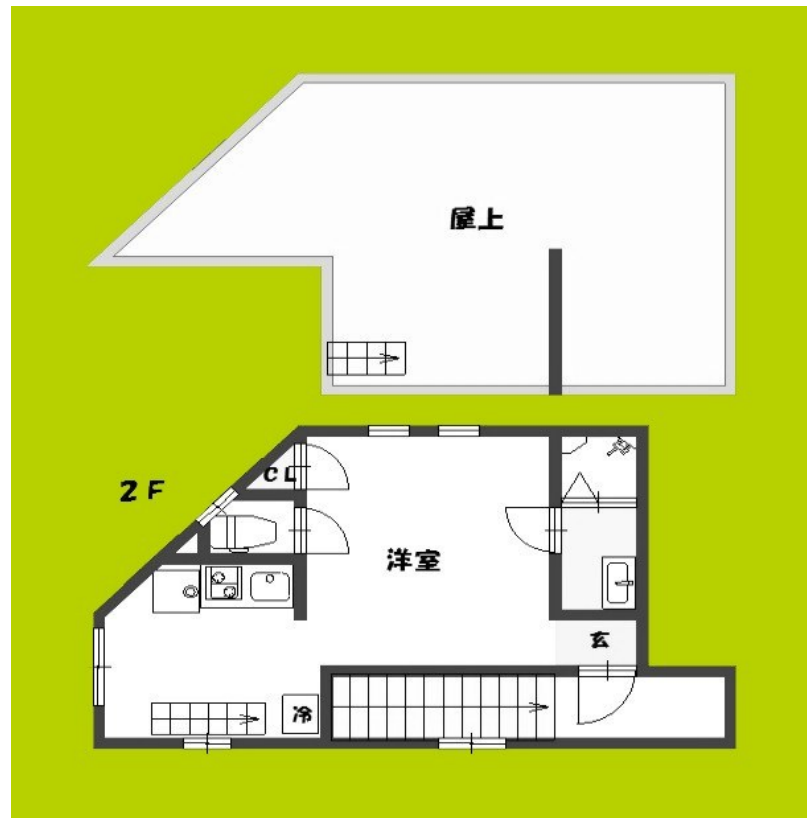
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アイハウス梅香                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市此花区梅香3丁目                                |      |    |
| 交通       | 阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩7分<br>大阪環状線 西九条駅 徒歩15分          |      |    |
| 間取詳細     |                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                     |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1952年1月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                               |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート24: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 3,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 アーク 初回保証料: 総賃料の60%                         |      |    |
| 備考       |                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.hphp0000383285

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |