

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 60,000円 | 11,000円 |

オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス鷺洲                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区鷺洲 1 丁目                                                                     |      |           |
| 交通       | 阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩5分<br>J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩7分                                          |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | ALC 10階建 2階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 23㎡                                                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2009年11月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHキッチンヒーター バス・トイレ別 バス有                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円 室内清掃費：55,000円 事務手数料：22,000円<br>[月次費用] リブクラブ：2,200円 SBI少額短期保険：800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 マックスシステム 初回保証料：総賃料の100%                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.hphp0000383076

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |