

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAX2		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 3 丁目		
交通	阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩9分 JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	33m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料 : 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.hphp0000383052



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付