

賃料	管理費等
110,000円	4,400円

コンビニ260mでとても便利な立地ですよ。防犯力

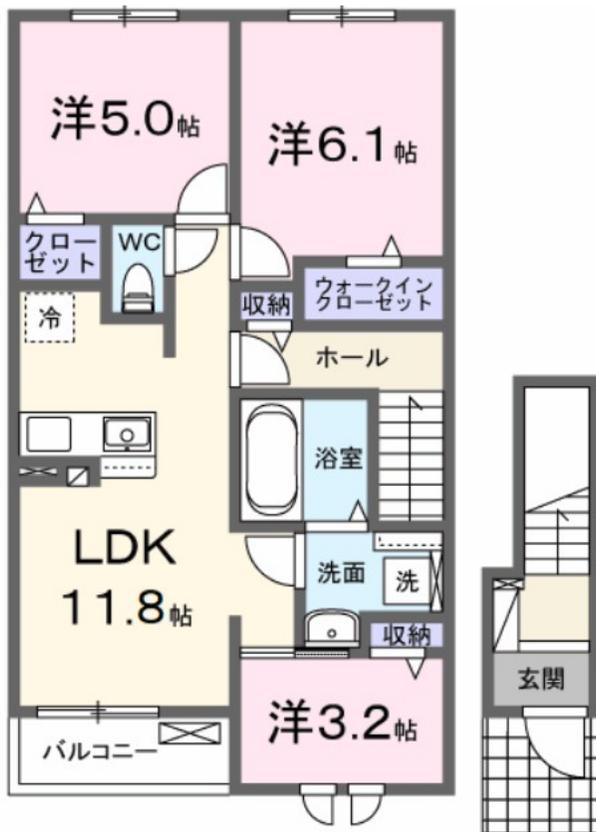
防犯カメラ 2F以上

【外観】



大東建託施工ニューライズシリーズと同タイプの建物です。

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイシス藤が尾		
物件所在地	大阪府交野市藤が尾6丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.1㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.hphp0000382962



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%