

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

【3月契約開始限定・業務委託料200%・礼金0円】

デザイナーズ 最上階 オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニータラス花川		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区花川 1 丁目3番9号		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩9分 阪神本線 姫島駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) ロフト(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.1㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくともくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円 [月次費用] 町費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】。連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.hphp0000382583

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%