

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

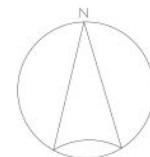
人気のデザイナーズ物件 1DK 全室角部屋 2人

デザイナーズ オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンレジデンス北田辺		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺5丁目12番18号		
交通	大阪メトロ谷町線 北田辺駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(3.2畳) ロフト(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	29.16m ²	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 クリーニング費用 : 38,500円 とくとく CLUB : 16,500円 室内消毒料 : 19,800円 仲介業者請求事務手数料 : 16,500円 [月次費用] 町費 : 200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】 15,000円or20,000円		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.hphp0000382580



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%