

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

## 人気のデザイナーズ物件 1DK 全室角部屋 2人

デザイナーズ オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンレジデンス北田辺		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺 5 丁目12番18号		
交通	大阪メトロ谷町線 田辺（大阪）駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(3.2畳) ロフト(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	29.16㎡	向き	西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 クリーニング費用：38,500円 とくたく CLUB：16,500円 室内消毒料：19,800円 仲介業者請求事務手数料 ：16,500円 [月次費用] 町費：200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保 証料20,000円 のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】 15,000円or20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.hphp0000382580

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%