

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,500円 |

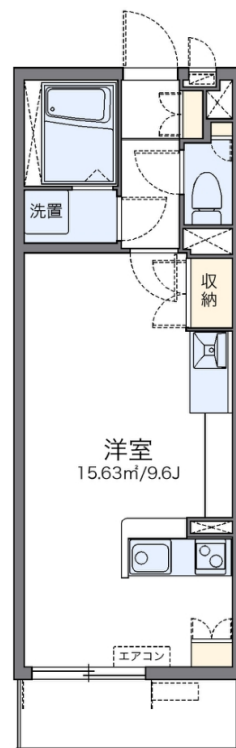
## 便利な温水洗浄便座と嬉しい設備で快適な生活は

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1R                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストフェリシテ天下茶屋                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区天下茶屋2丁目                             |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩9分    |      |           |
| 間取詳細     |                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                    |      |           |
| 専有面積     | 27.8㎡                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2015年3月                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                         |      |           |
| 入居諸条件    |                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                     |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.hphp0000382246

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |