

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



完成イメージ図となります。実際と異なる場合がございます

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-residence南茨木		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜東町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩11分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.41m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 洗濯乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 82,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料 : 35,000円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.hphp0000382101



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付