

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,500円 | 12,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア・リヴ淡路町一丁目                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 京阪本線 北浜（大阪）駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩6分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                          |      |     |
| 専有面積     | 25.44㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年12月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約時デジタルキー発行費：22,000円 清掃費：27,500円 エアコン<br>清掃費：8,250円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）                    |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.hphp0000381435

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |